

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: TSB/02688/2021

VYŘIZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: minarik@tsb.cz

DATUM: 3.5.2021

VIAPONT, s r.o.

Ing. Denisa Matějčková

Vodní 258/13

602 00 Brno

Věc: Vyjádření 64/21 k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení
Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) - křižovatka 4.brána BVV

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Bude provedena jeho přeložka jako stavební objekt SO 401 v počtu šestnácti světelných míst (16SM: S-0566-021 až -025; S-1503-204, -205; S-1503-263; -264; S-1503-251 až -254; S-1503-176, -178; -180).

Dále bude vybudováno zcela nové veřejné osvětlení nad stávající počet SM v majetku naší společnosti jako stavební objekt SO 402 v celkovém počtu 21SM. Předpokladem pro správu a údržbu tohoto nového VO prováděnou naší společností je jeho převedení do majetkové evidence města Brna a to prostřednictvím OI MMB, Kounicova 67, Brno.

S předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení stavby „Multifunkční sportovní a kulturní centrum (MFSKC) - křižovatka 4.brána BVV“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

Provizorní přepojování po dobu, než bude zhotoveno osvětlení nové, zajistí stavebník ve spolupráci s pracovníky provozu VO na základě vystavené objednávky. Taktéž vstupy do zapínací skříně je třeba řešit prostřednictvím pracovníků Odboru provozu VO. Objednávku adresujte na vedoucího Odboru provozu TSB, pan aPijáka, tel.: 545424036, pjajak@tsb.cz a kontaktujte technika, pana Uhera, tel.: 545424075.

Stávající osvětlení dotčené stavbou musí být stále funkční, tzn. stavba nesmí mít vliv na chod okolního osvětlení!

K novému veřejnému osvětlení (21SM) komunikací je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením stavby zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro její realizaci, kterou ve fázi zpracování konzultujete s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

Pro zajištění přístupu pro provádění správy a údržby veřejného osvětlení pracovníky naší společnosti TSB, a.s. požadujeme zajištění bezplatného vjezdu a výjezdu na a z parkoviště.

Jakýkoliv případný záměr umístění cizího zařízení na stožáry veřejného osvětlení města Brna podléhá samostatnému odsouhlasení! V takovém případě předložte samostatnou žádost k vyjádření naší společnosti TSB, a.s.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO – OI MMB, Kounicova 67, Brno ; přeložka VO – TSB, a.s., Barvířská 5, Brno, p. Kučerová, tel.: 545424034). Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- LED svítidla – oprava v rámci záruční doby:

provizorní oprava – do 10 dnů od nahlášení
definitivní oprava – do 30 dnů od nahlášení

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu minarik@tsb.cz, uher@tsb.cz, dispecink@tsb.cz.

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: recepce@tsb.cz.

V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout **minimálně 5 pracovních dní předem** na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. **Kontaktujte** vedoucí Odboru reklamy, paní Dubcová na tel.: 545424060 až 61, fax.: 545215205, e-mail: dubcova@tsb.cz, reklama@tsb.cz.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a vyvedení nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky vyvedení projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno, ing. Mikulášek, tel.: 542174515. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Před záhozem zemnicího vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů **požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem** naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. **Kontaktujte** pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz.

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruha, objekt bydlení, ...)

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. **Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.**

Do rozpočtu stavby rovněž zahrňte částku na ekologickou likvidaci laminátových stožárových patic!

Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně datového nosiče, zaměření musí obsahovat kóty vztahené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem)
- 2 x revizní zprávu - originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- předávací protokol oživeného rozvaděče RVO
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Podmínky pro organizaci stavby jako celku:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítáním výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: recepce@tsb.cz.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě ing. Vraná, tel.: 545424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1m od stožáru VO.

Při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3m od osy stožárů VO.

V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu.

Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

S pozdravem

Ing. Miroslava Vraná

Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku

Technické sítě Brno, akciová společnost | Barviřská 5 | 602 00 Brno | tsb@tsb.cz | www.tsb.cz
veřejné osvětlení | kolektory | engineering | reklama | datové sítě



Technické sítě Brno,
akciová společnost
Barviřská 822/5, 602 00 Brno
TEL: +420 545 424 030
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285